

高知県夜須町手結海浜公園整備計画への参加

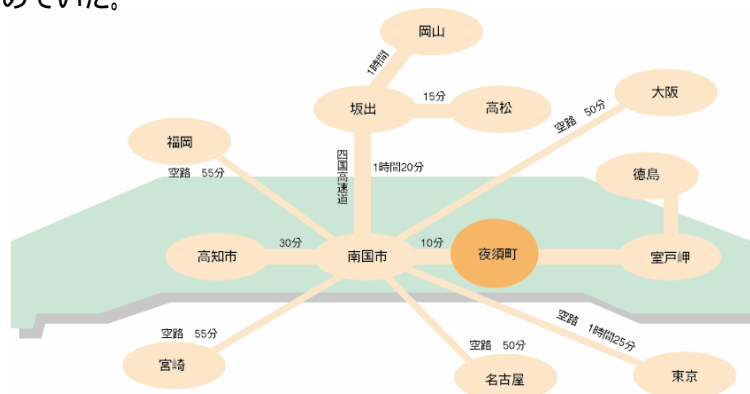
1. 開発計画の前提

(1) 開発計画区の位置・現状及び周辺

高知市から東へ約23km、高知空港(南国市)からは、15～20分程度の太平洋海岸港に位置する香美郡夜須町は、面積39.07km²、人口約4,500人程の町である。

主要道路(国道55号沿)の海側に広がる本計画地は、高知県の中でも海洋眺望のすぐれた場所であり、現在でも、海水浴客やマリンスポーツを楽しむ人達で賑わう海の町”である。

サマーシーズンは、約10万人の海洋レジャーの需要を持つ夜須町手結地域は、80年代に高知県の県土形成政策としての「国民休暇県構想」とともに、海洋リゾート地域としての整備指定事業計画を受け、マリーナや大規模な海水浴場等を2002年の高知国体の開催に向けて建設する計画を進めていた。



1. 開発計画の前提

(2) 開発計画区の位置・現状及び周辺

整備計画を具体化する中、バブル経済の崩壊や近隣海域の珊瑚礁への生態影響等、昨今、計画の再検討の必要性や事業の見直しが浮上していた。

マリーナ整備計画は歴史的港湾と隣り合わせであり、かつ、旧海水浴場の堤防には、ユニークなマンガのペイント等が描かれ、多くの人達に親しまれていた。

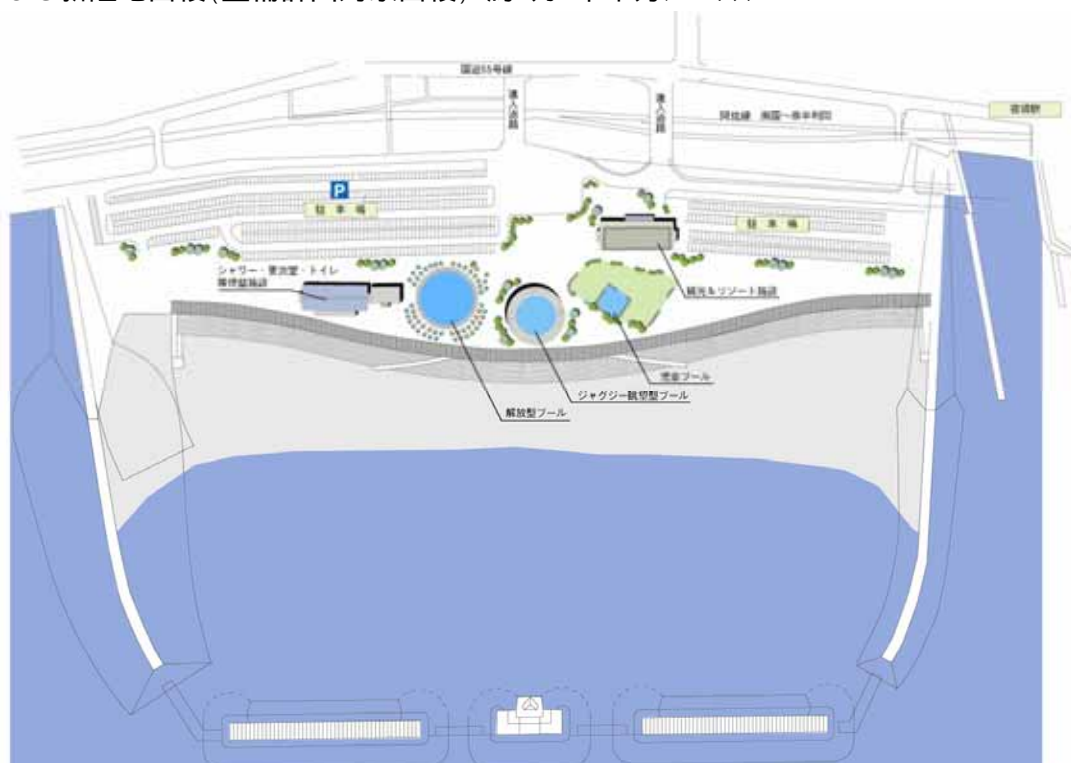
このような有形無形の資産や資源を守りつつも、地域にとって望まれる整備方針とは何かを考え、“負の遺産”とならない地区計画の整備を再検討する。



Copyright N.Yoshii 88Forum 2005

2. 基本構想計画

埋立による新陸地面積(整備計画対象面積):約5万5千平方メートル

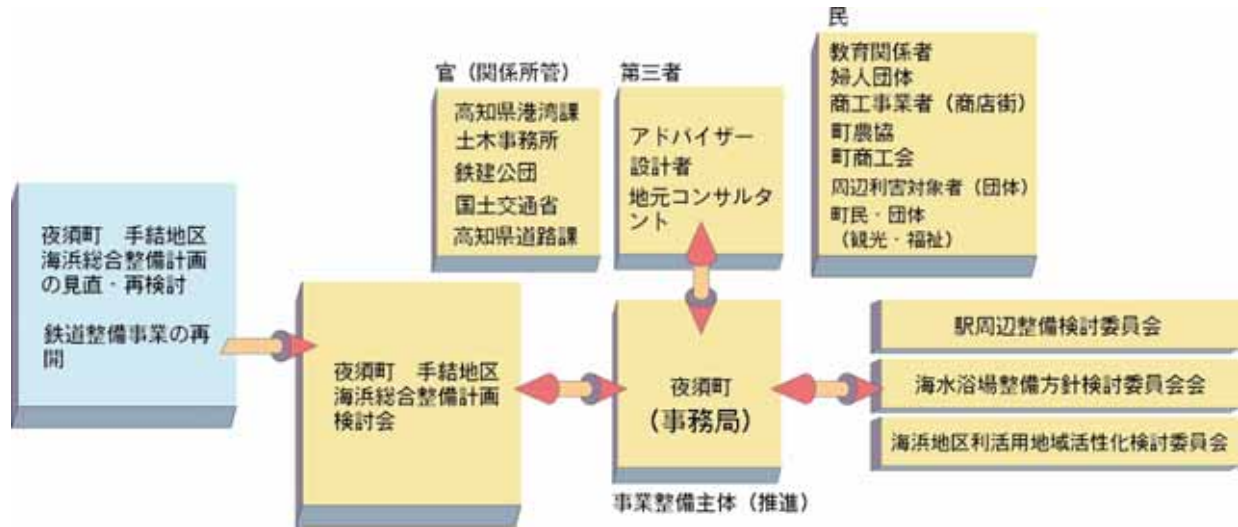


Copyright N.Yoshii 88Forum 2005

3. 計画の再検討

これまでの国・県・町の間で協議・計画されていた基本構想計画への内外からの疑問

再検討の必要性

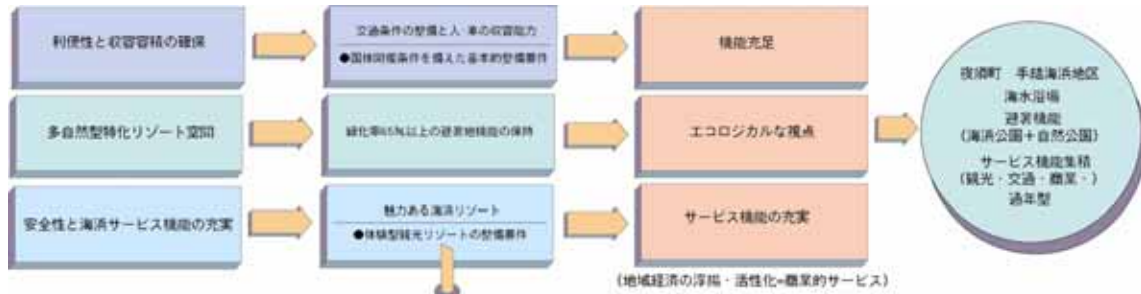


4. 計画再検討の意識価値の共有

時代変革と余暇志向

時代	高度成長期	不確実性の時代	成熟化社会	高度安定社会	現代
	工業化社会	オイルショック	情報化社会	サービス化社会	高度情報化社会 過疎・高齢化地域化社会 ユニバーサル社会 循環型社会
社会現象	働くに対して休む所得倍増 ストック経済 経営資源の整備 (人、物、資源)	原則安定 生活充足 差別化 経営意識の変化 (ベンチャー志向)	円高地価高騰	フロー経済 (株・不動産投機ブーム) 差別化 (資産格差・情報格差) 経営展開の多角化 (拡・事業領域)	環境破壊 行政改革 経営の再構築 (リストラ・資本集積・構造改革)
価値観	モノ集積 人並みに 量的志向	多様化集積 人よりも ブランド志向	リッチ・精神充足集積	価値集積 理由あり・こだわり志向 アイデンティティ志向	価値創造
余暇需要の変化	立地型施設 集客型施設 (利便性・機能性)	ホテルFCの進出・増加 知名度 施設充足度	脱・立地型施設 テーマパーク開発	文化リゾート型 名湯・秘湯 グルメ志向 高次サービス化	非装置型 低価格 長期的存在価値 (ライフサイクル) 脱・箱モノ

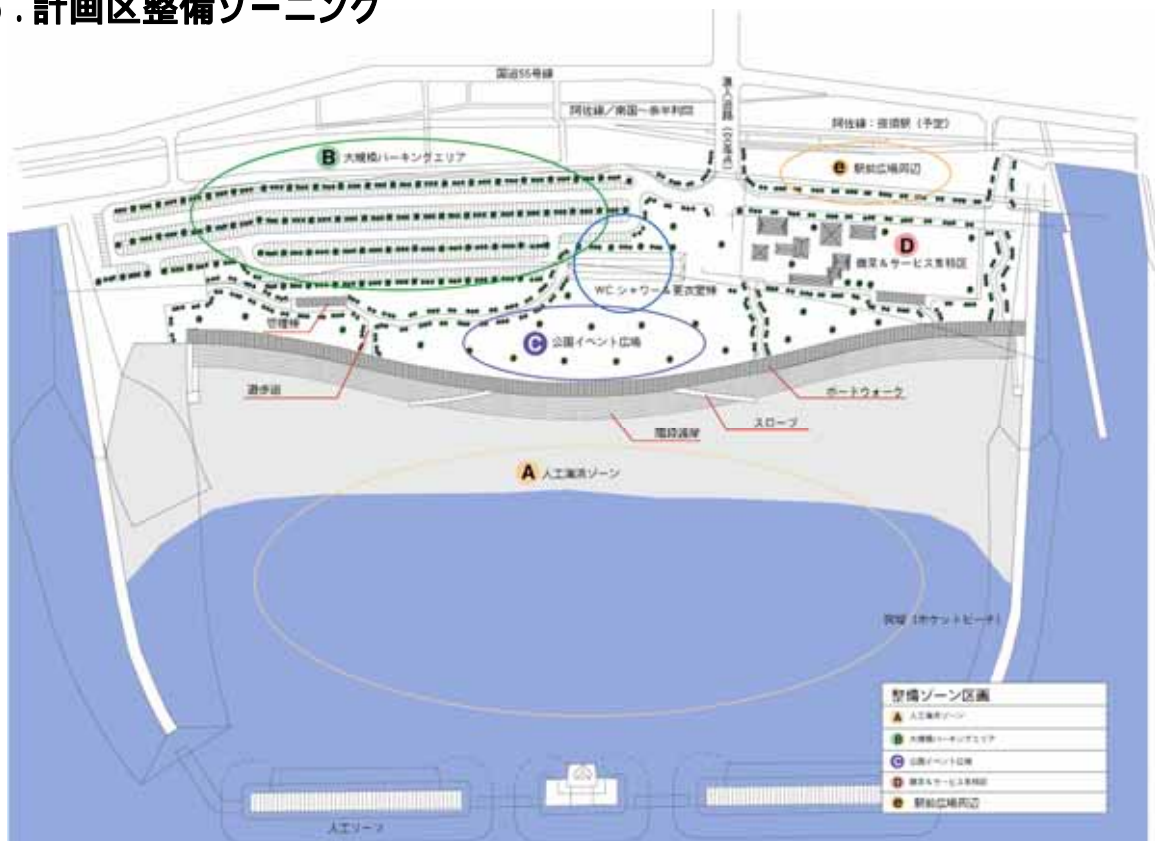
5. 計画区の整備方針



計画区の整備概念＝非日常海浜多自然型空間



6. 計画区整備ゾーニング



7. 夜須町手結海浜公園整備・運営・管理事業区分

開発投資整備事業区分	公共セクター開発整備	非認可公共整備事業 [高知県・夜須町・民間]	運営・維持管理
海浜公園整備事業 (港湾整備事業)	[運輸省港湾遊歩道整備事業] 護岸整備事業 [防波堤ブロック工事・ボードウォーク工事] 駐車場整備事業 [駐車場基盤整備駐車帯仕上工事] 公園整備事業 [造成整土工事・植採工事・外構工事] インフラ整備・設備関連事業 [電気受送電設備工事・照明設備・機器工事・給排水設備工事・排水(雨水・下水)設備工事]	※維持管理に関わる設備・関連備品等は左記公共整備の対象外 ■海浜公園雑管理の為の車両機器類 ■有料駐車場設備機器関連 ■公園遊具設備・備品	
公共海浜利便施設 [ビーチハウス]	施設建設設備工事 [シャワー室・便所・管理室他]	■備品関連	
その他の設備・施設 日陰休憩所(3ヶ所) 便所(2ヶ所)	施設建設設備工事	■倉庫棟	
商業開発地域 (道の駅)	開発整備対象用地の取得(5200m ²):夜須町 施設整備主体(手法):公的支援・補助事業・民活導入	■対象区域内のインフラ整備事業 [整土・外構工事・電気設備工事・給排水設備工事] ■施設建設 [商環境整備]	
駅前周辺整備	駅舎建設整備・関連周辺整備:夜須町	■サービス機能	
隣接湾岸道路等 国道拡張 交差点改良整備	湾岸道路建設整備工事 国道整備工事 町道整備工事 (公安)		
阿佐線鉄道建設関連	鉄道建設整備公団が整備建設し 第三セクターに譲渡・運営管理移談		

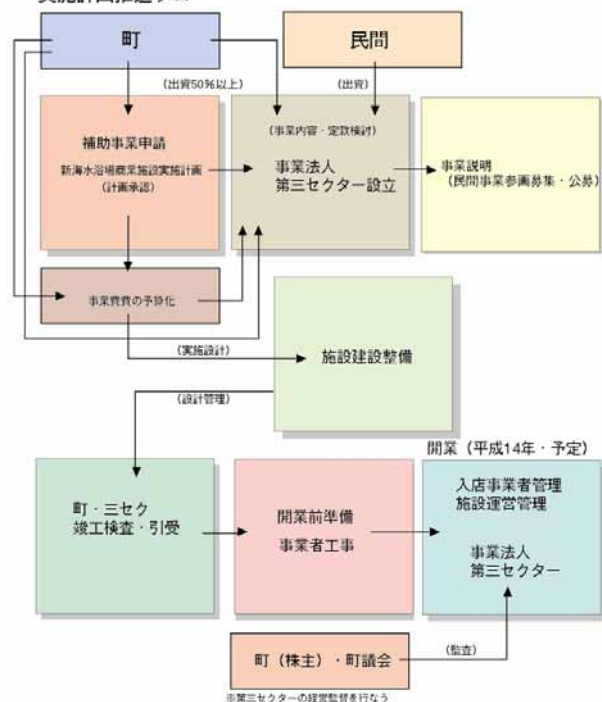
Copyright N.Yoshii 88Forum 2005

8. 夜須町手結海浜公園整備・運営・管理事業主体の検討

検討課題とする整備事業の方法

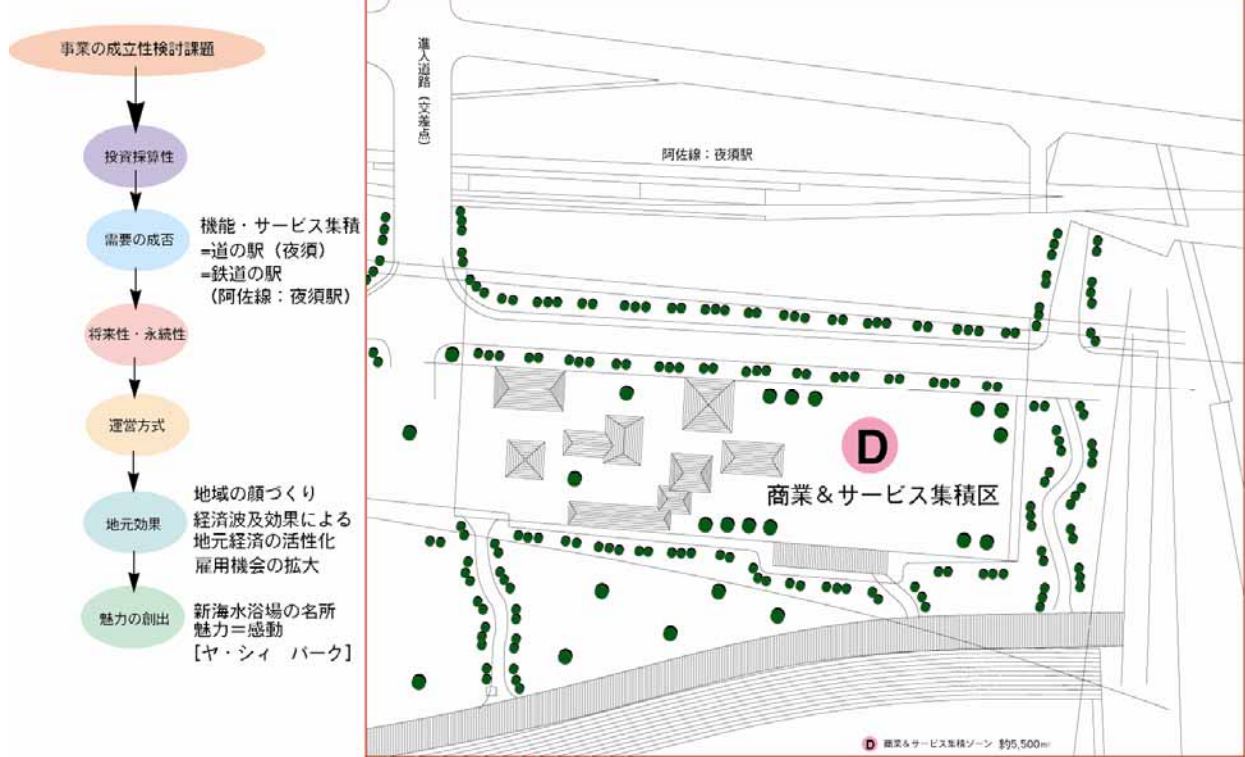
	ハード系事業				ソフト系事業		事業の実現性・評価
	用地取得	基盤整備	施設建設	商業環境整備	事業運営(経営)	事業の	
(1)	公的資金		事業法人(第三セクター)		民間企業(団体)		× △
(2)	公的資金	P.F.I方式	事業法人(第三セクター)		事業法人(直営) 民間企業(団体)		× △
(3)	公的資金	P.F.I方式			P.F.I関連企業が経営参加		× △ =
(4)	公的資金	公的支援の導入	事業法人(第三セクター)				○ = △

実施計画推進フロー



Copyright N.Yoshii 88Forum 2005

9. 商業区の整備概要概要



Copyright N.Yoshii 88Forum 2005

10. 夜須町 手結海浜公園 (写真:1)



Copyright N.Yoshii 88Forum 2005

10. 夜須町 手結海浜公園 (写真:2)

